

**Túrkeve Város Polgármestere**  
**Túrkeve, Petőfi tér 1.**

**Az előterjesztést véleményezi:**  
**Pénzügyi és költségvetési Bizottság**  
**Városfejlesztési, városüzemeltetési, idegenforgalmi**  
**és környezetvédelmi Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**kisajátítási eljárás kezdeményezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Jupiter Solution SolarPark Kft. a bekötőút felújítása érdekében, a 0510/1 hrsz-ú ingatlan 280 m<sup>2</sup> nagyságú részletének kisajátítási eljárásának megindítását kezdeményezte. Túrkeve külterületén (0510/2, 0510/3, 0510/20 és 0510/21 hrsz.) létesítendő fotovoltaikus kiserőmű és kapcsolódó létesítmények megközelítését biztosító 0504 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Túrkeve Városi Önkormányzat tulajdonát képező „kivett saját használatú út” megjelölésű bekötőút vonatkozásában szükséges a 0510/1 hrsz-ú, szántó besorolású ingatlan változási vázrajz szerinti földrészletének 280 m<sup>2</sup> igénybevétele, mivel a bekötőút ellenkező oldalán lévő ingatlan NATURA 2000 terület. A 0510/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a korábbi eladási szándéka ellenére nem járul hozzá az ingatlanrész megvásárlásához, így szükséges a kisajátítási eljárás megindítása. A kisajátítással kapcsolatos minden költséget vállal a Jupiter Solution SolarPark Kft.

Kisajátítási eljárás kérelemre indul. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. (továbbiakban: Kstv.) 1.§ (1) bekezdése szerint -Kisajátítással az ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, a törvényben meghatározott közérdekű célból, feltételekkel, és módon, teljes, azonnal és feltétlen kártalanítás mellett. ” A Kstv. 1.§ (2) bekezdése alapján az önkormányzat is kérheti a kisajátítást, terület- és településrendezés, közlekedési infrastruktúra fejlesztése címen.

Közérdekű cél megléte esetén a Kstv. 3.§-ban foglalt kisajátítás további feltételei is fennállnak.

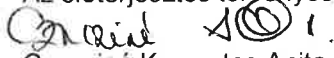
Kártalanításra vonatkozó szabályokat a Kstv. 9.-20.§, és 40.§ tartalmazza. A kisajátított ingatlan tulajdonosát a tulajdonjoga elvonásáért, az ingatlanon fennálló jog jogosultját pedig joga megszűnéséért — zálogjog és a végrehajtási jog jogosultja kivételével — teljes, azonnal és feltétlen kártalanítás illeti meg. Az ingatlan vételárát igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a kisajátítási eljárás megindítására!

Túrkeve, 2022. október 5.

Sallai Róbert Benedek  
polgármester

Az előterjesztés törvényes:

  
Czucziné Keresztes Anita  
jegyző

193/2022.(X.13.) sz. képviselő-testületi határozati javaslat  
kisajátítási eljárás kezdeményezéséről

Túrkeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Túrkeve külterületén (0510/2, 0510/3, 0510/20 és 0510/21 hrsz.) létesítendő fotovoltaiikus kiserőmű és kapcsolódó létesítmények megközelítését biztosító 0504 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Túrkeve Városi Önkormányzat tulajdonát képező „kivett saját használatú út” megjelölésű bekötőút vonatkozásában szükséges a 0510/1 hrsz-ú, szántó besorolású ingatlan változási vázrajz szerinti földrészletének 280 m<sup>2</sup> nagyságú tulajdonrész megszerzése miatt kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezi. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Róbert Benedek polgármestert a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Sallai Róbert Benedek polgármester  
Bodóné Nagy Edit műszaki osztályvezető

Erről értesülnek:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Polgármesteri Hivatal tisztségviselői